

Vacature Senior Kredietanalist

De vastgoed en financiële sector is continue in beweging en biedt kansen aan nieuwe toetreders in de markt van vastgoedfinancieringen. Wil jij meebouwen aan de toekomst van een nieuwe en onderscheidende vastgoedfinancier en daarmee ook aan de toekomst van onze klanten? Dan maken wij graag kennis met jou.

Wie zijn wij?

SolidBriQ is een nieuwe, niet bancaire, vastgoedfinancier op de Nederlandse markt. Wij financieren door middel van hypothecaire financieringen, vastgoed dat bestemd is voor de verhuur van woningen. Onze verhuurhypothek is bestemd voor kleine en middelgrote professionele vastgoedbeleggers tot een hypotheekbedrag van EUR 5 miljoen.

De Woningverhuurhypothek van SolidBriQ kan uitsluitend via een bij SolidBriQ aangesloten adviseurs worden aangevraagd. Deze adviseurs ondersteunen de klanten met hun financieringsaanvragen. De midoffice en backoffice zijn grotendeels uitbesteedt en de taxaties worden uitgevoerd door een beperkt aantal geselecteerde professionele taxateurs. SolidBriQ kan gekenschetst worden als een echte netwerkorganisatie, dat samenwerkt met de meest vooruitstrevende business partners.

SolidBriQ heeft alles in huis om een toonaangevende allround vastgoedfinancier te worden op het gebied van verhuurhypotheken; niet per definitie de grootste wel de slimste. Wij willen meebouwen aan de toekomst van onze klanten. Vandaar ook onze slogan: 'Build Your Future'. Wij kijken dan ook niet alleen naar beleggen. Ook verbouw, transformatie, nieuwbouw en brugfinancieringen behoren tot ons aandachtsgebied. Het ambitievolume voor ons eerste jaar is EUR 250-300 miljoen lening volume.

Om deze ambitie mede vorm te geven zoekt SolidBriQ een enthousiaste en ondernemende Senior Kredietanalist die goed kan samenwerken met ons en onze business partners en adviseurs. De kredietanalist zal zich bezighouden met het beoordelen van afwijkende kredietaanvragen, het vormgeven en opbouwen van de overrule desk en het voorbereiden van en zitting nemen in de krediet commissie. In de beginfase zal deze rol ook vooral worden gekenmerkt door anticiperen op ontwikkelingen en verbeteren van proces en beleid. De kredietanalist komt te werken in een in creatieve, proces gedreven omgeving waar zelfstandigheid en de drive om te presenteren en te verbeteren wordt aangemoedigd.

Wat zoeken wij?

De kandidaat die wij zoeken heeft de volgende kenmerken:

- HBO of Academisch werk en denkniveau
- 5-10 jaar relevante werkervaring als kredietbeoordelaar, kredietanalist of financierings-specialist
- Minimaal 2 jaar verantwoordelijkheid voor finaal akkoord van hypotheekaanvragen op het gebied van commercieel onroerend goed, bij voorkeur in verhuurd residentieel vastgoed
- Aantoonbaar analytisch vermogen en cijfermatig inzicht
- Goede kennis van wet- en regelgeving en residentieel vastgoed voor de verhuur
- Is communicatief sterk, zowel mondeling als schriftelijk en spreekt vloeiend Nederlands en goed Engels
- Heeft ervaring met data-analyse, continue verbeteren en agile werken

Naast voornoemde kenmerken, vinden wij onderstaande eigenschappen minimaal net zo belangrijk:

- Passie voor vastgoed qua beleggen en financieren
- Gezonde dosis humor en nieuwsgierigheid
- Kan zowel op strategisch als operationeel niveau samenwerken

- Kan gemakkelijk eigen projecten initiëren, structureren en managen
- Is niet bang om fouten te maken en heeft een grote drive daarvan te leren
- Werkt zelfstandig en heeft een echte “hands-on” mentaliteit

Rollen en verantwoordelijkheden

- Het beoordelen en fiatteren van (afwijkende) kredietaanvragen en zorgen voor een heldere terugkoppeling en vastlegging in het dossier.
- Het uitvoeren van financiële analyses, projectcalculaties, prognoses inzake financiële ratio's, hardheid van garanties, zekerheden en organisatiestructuren.
- Het door ontwikkelen van de SolidBriQ woningverhuurhypotheek in nauwe samenwerking met alle betrokkenen.
- Het bewaken en verbeteren van de kwaliteit van acceptatie en dienstverlening in de breedste zin. Denk hierbij aan klanttevredenheid, effectiviteit, efficiëntie, kosten, compliance en risk.
- Het mede vormgeven van de overrule desk.
- Het vertalen van verkregen inzichten naar verbeterplannen en het (helpen) uitvoeren van de implementatie daarvan.
- Intern- en extern stakeholdermanagement op alle niveaus.

Wat bieden we

- De kans om mee te bouwen aan nieuwe ambitieuze vastgoedfinancier
- Impact op de processen en het beleid
- Een ondernemende, professionele en informele werkomgeving
- Een goed salaris, afhankelijk van de achtergrond en bewezen geschiktheid
- Flexibel in te vullen werkweek van gemiddeld: 32-40 uur
- Tot 29 vakantiedagen op basis van 40 uur
- Prima overige secundaire arbeidsvoorwaarden
- Deelnemen aan interessante kennissessies en leuke bedrijfsactiviteiten
- Startdatum: in overleg

Solliciteren?

E-mail je CV aan Frank Hermens (frank@solidbriq.nl). We nemen daarna zo snel mogelijk contact met je op. Heb je vragen over het sollicitatieproces? Dan kun je ook telefonisch contact met ons opnemen via 085-820 00 09.